

Stečajni upravitelj  
Jozo Bagarić  
Trg b. J. Jelačića 4  
20 340 Ploče

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Dubrovniku

posl. br.6.St-50/19

Dalma gradnja d.o.o. u stečaju  
OIB:06759489574,  
Metković

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.08. – 19.11. 2021 GODINE

Stečajni dužnik nema zaposlenih. Stečajni dužnik ne posluje.

### II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajni dužnik posjeduje nekretninu – nezavršenu stambenu kuću u Orebiću p/o Pelješac. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo Croatia banke i Porezne uprave. Od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja izvješća nije bilo prihoda.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Sukladno čl. 247. Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o Ovrsi na nekretninama. Nekretnina je procijenjena od strane ovlaštenog sudskog procijenitelja a sud je utvrdio vrijednost nekretnine. Pred Općinski sudom u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli pokrenta je Ovrha pod brojem: OVR. 489/15, te je došlo do sukoba nadležnosti između Općinskog suda u Dubrovniku, stalne službe u Korčuli i Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku, što rješava Vrhovni sud RH. u Zagrebu. Rješenjem Vrhovnog suda RH, broj:Gr 1 243/16-2, od 28.veljače 2017 godine koji je donio odluku da je za postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli. Nakon izvršene procijene nekretnine, Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli provela je postupak dražbe 03. svibnja 2019 godine na kojoj je prodala navedenu nekretninu kupcu Denisu Buklijašu iz Orebića, Put Ruskovića 3 A, OIB: 48751402822. Kupac je kupovinu u cijelosti uplatio, (rješenje o dosudi) kako se radi o razlučnim vjerovnicima (Croatia banka, Porezna uprava) Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli kupovinu će dostaviti na račun Trgovačkog suda u Dubrovniku.

Rješenjem o namirenju (posl. br. 31.Ovr.317/17) Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli od 22. srpnja 2019 godine je riješio da iz kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnine ovršenika Dalma gradnja d.o.o. u stečaju u iznosu od 516.667,00 kn. namiruju potraživanja ovrhovoditelja, te da se nalaže računovodstvu suda da po pravomoćnosti ovog rješenja kupovinu u iznosu od 516.667,00 kn. isplati ovrhovoditelja Croatia banku d.d. iz Zagreba. Protiv ovog rješenja stečajni upravitelj je u zadanom roku od 8 dana uložio žalbu Županijskom sudu. Županijski sud u Dubrovniku je potvrdio rješenje Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli ( posl. br. Ovr.317/17 od 22.07/19.) U zakonskom roku stečajni upravitelj je putem odvjetnika Vladimira Treščeca zatražio prijedlog za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu

Republike Hrvatske. Stečajni upravitelj nije u mogućnosti nikakve druge radnje obavljati u predmetnom slučaju, što je detaljno objašnjeno u dopuni tromjesečnog izvješća od 26. kolovoza 2021 godine.

Isto tako naložio sam odvjetniku Vladimiru Treščecu da Vrhovnom sudu Republike Hrvatske pošalje požurnicu u svezi s odredbama čl. 19.st.6 Stečajnog zakona NN.71/15 i 104/17. neovisno što se ista odnosi isključivo na drugostupanjska rješenja u stečajnom postupku. Nakon rješenja Vrhovnog suda Republike Hrvatske, stečajni upravitelj će postupiti u skladu s Stečajnim zakonom.

Stečajni upravitelj  
mr.sc. Jozo Bagarić